


ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 633,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 633,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,04	514 745,48	975 903,67
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	36 352,81	36 352,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	74 959,29	74 959,29
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	134 534,78	609 827,97
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			14 135,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,18	80 348,52	80 348,52
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	22 144,84	22 144,84
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	11 954,29	11 954,29
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	140 315,95	140 315,95

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	507 079,50	535 029,48
Содержание и текущий ремонт	500 611,74	528 564,86
Содержание и текущий ремонт	500 611,74	528 564,86
Коммунальные услуги	6 467,76	6 464,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	392,04	395,92
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	196,32	198,18
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	5 879,40	5 870,52
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	71 977,22	44 027,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	32,66	28,78
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	16,28	14,42
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	430,20	439,08
Содержание и текущий ремонт	71 498,08	43 544,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов